

## FASSADE

**Verputzte Aussenwärmedämmung:**

Brüstungsband weiss gestrichen

Fensterband Strassenfassade grün gestrichen

Fensterband Hoffassade gelb gestrichen

Balkonnischen weiss gestrichen

## FENSTER UND TÜREN

**Fenster:** Kunststoff-Metall mit 3-fach-Isolierverglasung, aussen mit Aluminiumschale anthrazit und innen weiss

Doppelte Vorhangschiene in sämtlichen Wohn- und Schlafräumen, weiss

**Wohnungstüren:** Stahlzargen weiss, Mehrschichttürblatt Holzwerkstoff kunstharzbelegt, weiss mit Spion

**Zimmertüren:** Stahlzargen weiss, Röhrenspan-Türblatt Holzwerkstoff kunstharzbeschichtet weiss

## GARDEROBENSCHRÄNKE

Tablare, Kleiderstange und Hutablage, zum Teil Putzschrank

Holzwerkstoffplatte kunstharzbeschichtet weiss

## STOREN UND SONNENSCHUTZ

**Rafflamellenstoren:** aluminiumbeschichtet anthrazit, bei raumhohen Fenstern mit Motorantrieb, alle anderen manuell

**Balkone und Sitzplätze:** Knickarmmarkise mit hellgrauer Stoffbespannung (UV- und wetterbeständig), manuell

**Ausnahmen ohne Markise:** A2.002, A2.202, A2.402, C1.001, C1.101, C1.201, C1.301, D99.01, D.002, D.101, D.102, D.202, D.301, D.302, D.402, D.403, D.502, D.503, D.602, D.603

## TERRASSEN, BALKONE UND SITZPLÄTZE

**Balkone:** roher Hartbetonüberzug mit Schwellenprofil, rollstuhlgängig

Geländer mit Pfosten und Handlauf verzinkt und farbbeschichtet anthrazit, Füllung aus Verbund-sicherheitsglas

**Sitzplätze:** Zementplatten, grau mit Schwellenprofil, rollstuhlgängig

## BODENBELÄGE WOHNEN, ESSEN UND KÜCHE

**Parkett:** Eiche versiegelt

**Küche gemäss Grundriss:** Feinsteinzeugplatten sandfarbig matt oder Parkett Eiche versiegelt

**Sockel:** Holz weiss lackiert

## WÄNDE UND DECKEN

**Wände:** Vollabrieb weiss gestrichen

**Decken:** Weissputz weiss gestrichen

## KÜCHEN

**Fronten:** Holzwerkstoffplatte kunstharzbeschichtet weiss

**Griffe:** Metall edelstahlfarbig

Schubladen und Auszüge mit Schliessdämpfung

Arbeitsfläche in schwarzem Granit

**Küchenschild:** Steingutplatte weiss matt

**Geräte:** Dampfabzug, Glaskeramik mit 4 Kochzonen, Kühlschrank mit separatem Tiefkühlfach, Backofen, Geschirrspüler (alle Apparate Electrolux), Unterbauleuchte

## BADEZIMMER UND WC

**Boden:** Feinsteinzeugplatten grau matt  
300x600 mm

**Wand:** Feinsteinzeugplatten grau matt  
300x600 mm

**Sanitärapparate:** Keramik weiss

Spiegelschrank mit Steckdose und Licht

Handtuchhalter, Trennwände bei Duschen in Glas, je Wohnung ein Badezimmer mit Unterbaumöbel weiss

## WASCHEN/TROCKNEN

Turm mit Waschmaschine und Tumbler in allen Wohnungen

Allgemeine Trocknungsräume im UG mit Wäschehängesystem und Secomat

## KELLERABTEIL

Lattenverschläge inkl. Türen und Schliessvorrichtungen

Schalter, Steckdose und Deckenleuchte FL

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Gegensprechanlage, Glasfaseranschluss in der Wohnung (swisscom.ch/upc.ch) – Mieter wählen selbständig zwischen Anbietern

**Wohnen/Essen/Schlafzimmer/Entrée:** Deckenanschlüsse, mehrere Schalter- und Steckdosenkombinationen, Multimediodosen in allen Wohn- und Schlafräumen

**Balkone/Terrassen/Sitzplätze:** Steckdose und Wandlampe

## HEIZUNG/LÜFTUNG

Gesamte Überbauung im Minergie-P-Standard

Niedertemperatur-Bodenheizung mittels Erdsonden-Wärmepumpe

Kontrollierte Wohnungslüftung (Lüftungsgerät in der Wohnung)

## LIFT

**Haus, B1/B2/C1/C2:** Lift für 8 Personen (hindernisfrei)

**Haus A1/A2/D:** Lift für 13 Personen (hindernisfrei)

## PARKMÖGLICHKEITEN

Tiefgaragenplätze für Bewohner und Besucher

IV-Besucher-Parkplatz und Mobility-Standort im Aussenbereich

Veloabstellplätze aussen und innen

Kinderwagenplätze in den Veloräumen

## UMGEBUNG/ALLGEMEIN

Verschiedene Grün- und Erholungsflächen mit Spielplatz

Sitzgelegenheiten zum Verweilen

Gemeinschaftsraum im Erdgeschoss Haus B1

Hobbyräume im Untergeschoss Haus A2

Elektronische Paketboxanlage

Mobility-Auto und Mobility-Abo für Mieter von Brandriet