
HOMEPAGE	www.brandriet.ch
ANGEBOT	Neubau: Erstbezug von 80 Mietwohnungen
ADRESSE	Brandrietstrasse 2, 4, 6 / Florastrasse 2, 4, 6, 8, 8307 Effretikon
BEZUG	Ab 1. März 2019
ERSTVERMIETUNG	Halter Immobilien AG: Brandriet-Team, info@brandriet.ch, Tel. 044 434 24 58
BEWIRTSCHAFTUNG	H&B Real Estate AG

KÜNDIGUNGSTERMINE	Übliche Mindestmietdauer bei Erstbezug: 1 Jahr Mindestmietdauer Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).
KAUTION	3 Bruttomietzinse (Mietkautionssparkonto; Mietkautionsversicherung: Eurocaution, Swisscaution, Generali Schweiz)
HAUSTIERE	Es muss eine Tierhaltebewilligung unterzeichnet werden. Bei Hunden freuen wir uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann.
RAUMHÖHE	Die Raumhöhe beträgt ca. 2.4 m.
WASCHEN	Alle Wohnungen mit eigenem Waschturm. Allgemeine Trocknungsräume im UG mit Wäschehängesystem und Secomat.
LIFT	Jeder Hauseingang verfügt über einen Lift vom Untergeschoss bis zum Dachgeschoss.
PARKPLÄTZE	Tiefgaragenplätze: für CHF 140.– pro Monat Motorradparkplätze in der Tiefgarage: für CHF 40.– pro Monat IV-Parkplätze in der Tiefgarage vorhanden.
MOBILITY	Kostenloses Abo für alle Mieterinnen und Mieter. Standort siehe Umgebungsplan.
VELO-/KINDERWAGENRAUM	Den Mietern stehen Velo- und Kinderwagenabstellplätze zur Verfügung (Gebäude A1, A2, C1, C2 & D im UG, Gebäude B1 im EG).
KELLER/REDUIT	Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil mit Steckdose und FL-Leuchte. In Wohnung B2.002 Keller in der Wohnung. Eine begrenzte Anzahl Bastelräume CHF 130.– pro Monat inkl. NK steht zur Verfügung.
GARTENANLAGE	Die Gartenanlage inkl. Tischen und Sitzbänken gehört zur Allgemeinfläche und steht allen Mietern zur Verfügung. Im Innenhof befindet sich ebenfalls ein Kinderspielplatz.
GRILLIEREN	Grundsätzlich ist das Grillieren erlaubt. Es ist jedoch auf die Nachbarn Rücksicht zu nehmen. Im Speziellen sind Rauch-, Geruch- und Lärmbelästigungen zu vermeiden.
BESUCHER	Besucherparkplätze in der Tiefgarage vorhanden. IV-Besucherparkplätze im Aussenbereich. Standort siehe Umgebungsplan.